

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 10

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 701,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 701,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	47,54	52,30	2 826 853,03	2 474 970,65
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	372 100,45	372 100,45
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	328 937,93	328 937,93
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	510 051,26	168 455,64
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/лесты)			10 286,76	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,88	15,27	822 344,82	822 344,82
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	167 007,94	167 007,94
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 924,27	5 924,27
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	610 199,60	610 199,60

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оглачено (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 191 250,77	3 238 106,98
Содержание и текущий ремонт	2 817 281,95	2 858 459,86
Коммунальные услуги	2 817 281,95	2 858 459,86
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	373 968,82	379 647,12
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 020,89	22 366,51
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 032,45	3 087,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 125,85	5 213,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	343 789,63	348 979,86
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	204 789,41	157 933,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 405,19	1 059,57
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	184,67	129,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	321,57	233,89
Содержание и текущий ремонт	22 373,13	17 182,90
Содержание и текущий ремонт	180 504,85	139 326,94

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

